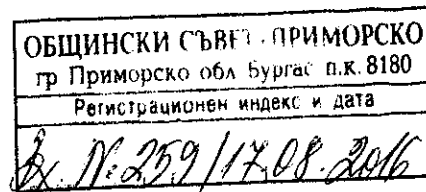




ОБЩИНА ПРИМОРСКО

п.к.8180 гр. Приморско, код на Община Приморско 0550 кмет: 0550/ 3-30-00
ул. Трети март 56 секретар: 0550/ 3-36-42

Изх. № 61-00-159
17.08. 2016г.



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПРИМОРСКО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ ГЕРМАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: допускане изработването на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за Напорна и гравитачна канализация - Участък от КПС 2 в ПИ 58356.503.343 по кадастралната карта на землище гр.Приморско до КПС 8 в ПИ 37023.502.8 по Кадастралната карта на землище гр.Китен, Община Приморско.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

През 2006 година за Община Приморско е разработен и приет Общ устройствен план (ОУП). Той е приет от Общински съвет Приморско с решение № 274/10.02.2006 г. В него се предвижда урбанизиране на територии около морските плажове, в землищата на град Приморско и град Китен, което създава възможности за увеличаване на туристическия потенциал на землищата.

Разрастването на двата морски града като курорти през 60те и 70те години на XX век, когато държавата инвестира сериозни средства за почивни станции на ведомства и профсъюзи, не се обвързва с необходимите реконструкции на ВиК мрежите. Демократизацията на страната и преминаването към пазарна икономика и частна собственост дава простор на частната инициатива и води до построяването на много нови хотели. Към гр.Приморско и гр.Китен се насочват да работят а в следствие и да живеят много жители от околните селища и цялата страна.

Отпадъчните води на гр.Приморско, и тези от Международния младежки център /ММЦ/ се насочват за пречистване към ПСОВ гр.Китен посредством система от КПСии с тласкатели. Същите

са с изчерпан капацитет и не могат да поемат увеличените нужди. От казаното до тук става ясно, че визираните съоръжения подлежат на пълна реконструкция.

Целта на заданието е да формира условията за изработване на парцеларен план в съответствие разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, който да създаде възможност за изграждане на нова напорна и гравитачна канализация в сервитута на съществуващите трасета. С проекта за ПУП - парцеларен план да се определи и проектира подземно трасе за напорна и гравитачна канализация в 58356.71.18, 58356.71.3, 58356.502.136, 37023.502.46, 37023.502.8 и 37023.502.96, с изискуемият сервитут.

Засегнати имоти :

ПИ	трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Община	Категория на земята	площ на ПИ в дка	вид собственост	собственик
58356.71.18	Територия заета от води и водни обекти	Водно течение, река	Община Приморско	-	81.611	Държавна публична	Държавата - МОСВ
58356.71.3	Земеделска	Пасище	Община Приморско	-	14.010	Стопанисван от Общината	-
58356.502.136	Територия на транспорта	За местен път	Община Приморско	-	37.364	Общинска публична	Община Приморско
37023.502.46	Горска	За алея	Община Приморско	-	2,290	-	ПРИМОРСКО КЛУБ ЕАД
37023.502.96	Горска	За друг курортно-рекреационен обект	Община Приморско	-	1,217	-	ПРИМОРСКО КЛУБ ЕАД
37023.502.8	Нарушена територия	За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение	Община Приморско		3,88	Държавна частна	Държавата

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – гр.Приморско да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – гр.Приморско, на основание чл.21 ал.1 т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл.124а ал.1 от ЗУТ, разрешава изработването на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за Напорна и гравитачна канализация - Участък от КПС 2 в ПИ 58356.503.343 по кадастралната карта на землище гр.Приморско до КПС 8 в ПИ 37023.502.8 по Кадастралната карта на землище гр.Китен, Община Приморско.

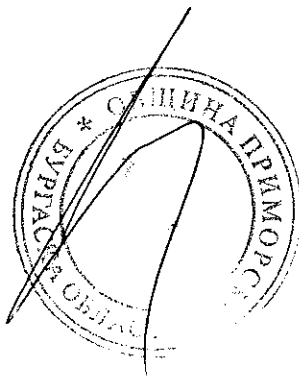
II. Общински съвет – гр.Приморско, на основание чл.21 ал.1 т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява заданието за проектиране за изработването на проект за подробен устройствен план- парцеларен план за Напорна и гравитачна канализация - Участък от КПС 2 в ПИ 58356.503.343 по кадастралната карта на землище гр.Приморско до КПС 8 в ПИ 37023.502.8 по Кадастралната карта на землище гр.Китен, Община Приморско.

Проектът да бъде изработен в обем и съдържание, съгласно НАРЕДБА №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието за устройствените схеми и планове.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1.Изводка от кадастрално-административната информационна система на АГКК.
- 2.Задание за проектиране, съгласно чл.125 от ЗУТ.
3. Изводка от проект за парцеларен план.

Д-Р ДИМИТЪР GERMAHOV
Кмет на Община Приморско



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

съгласно чл.125 от ЗУТ

ОБЕКТ: Парцеларен план за Напорна и гравитачна канализация - Участък от КПС 2 в ПИ 58356.503.343 по кадастралната карта на землище гр.Приморско до КПС 8 в ПИ 37023.502.8 по Кадастралната карта на землище гр.Китен, Община Приморско

Приложима процедура - по реда на чл.124а, ал.1 ЗУТ .

Възложител на проекта в качеството му на заинтересувано лице е Община Приморско.

I. Необходимост от изготвяне на ПУП:

През 2006 година за Община Приморско е разработен и приет Общ устройствен план (ОУП). Той е приет от Общински съвет Приморско с решение № 274/10.02.2006 г. В него се предвижда урбанизиранизиране на територии около морските плажове, в землищата на град Приморско и град Китен, което създава възможности за увеличаване на туристическия потенциал на землищата.

Разрастването на двата морски града като курорти през 60те и 70те години на ХХ век, когато държавата инвестира сериозни средства за почивни станции на ведомства и профсъюзи, не се обвързва с необходимите реконструкции на ВиК мрежите. Демократизацията на страната и преминаването към пазарна икономика и частна собственост дава простор на частната инициатива и води до построяването на много нови хотели. Към гр.Приморско и гр.Китен се насочват да работят а в последствие и да живеят много жители от околните селища и цялата страна.

Отпадъчните води на гр.Приморско и тези от Международния младежки център /ММЦ/ се насочват за пречистване към ПСОВ гр.Китен посредством система от КПС и с тласкатели. Същите са с изчерпан капацитет и не могат да поемат увеличените нужди. От казаното до тук става ясно, че визираният съоръжения подлежат на пълна реконструкция.

Целта на заданието е да формира условията за изработване на парцеларен план в съответствие разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, който да създаде възможност за изграждане на нова напорна и гравитачна канализация в сервитута на съществуващите трасета. С проекта за ПУП - парцеларен план да се определи и проектира подземно трасе за напорна и гравитачна канализация в ПИ 58356.71.18, 58356.71.3, 58356.502.136, 37023.502.46, 37023.502.8 и 37023.502.96, с изискуемият сервитут.

II. Териториален обхват :

Парцеларен план за Напорна и гравитачна канализация - Участък от КПС 2 в ПИ 58356.503.343 по кадастралната карта на землище гр.Приморско до КПС 8 в ПИ 37023.502.8 по Кадастралната карта на землище гр.Китен, Община Приморско

Засегнати имоти :

ПИ	трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Община	Категория на земята	площ на ПИ в дка	вид собственост	собственик
58356.71.18	Територия заета от води и водни обекти	Водно течение, река	Община Приморско	-	81.611	Държавна публична	Държавата - МОСВ
58356.71.3	Земеделска	Пасище	Община Приморско	-	14.010	Стопанисвано от Общината	-
58356.502.136	Територия на транспорта	За местен път	Община Приморско	-	37.364	Общинска публична	Община Приморско
37023.502.46	Горска	За алея	Община Приморско	-	2,290	-	ПРИМОРСКО КЛУБ ЕАД
37023.502.96	Горска	За друг курортно-рекреационен обект	Община Приморско	-	1,217	-	ПРИМОРСКО КЛУБ ЕАД
37023.502.8	Нарушена територия	За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение	Община Приморско	-	3,88	Държавна частна	Държавата

II. Изисквания:

Проектът на Подобен Устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) да се изготви върху актуална извадка от КК, като трасетата се заснемат или ползват от надеждни графични и цифрови заснемания и материали. В ПП да се покажат съществуващите сервитути.

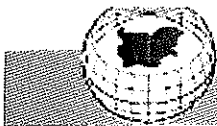
Проектът на Подобен Устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) да се изготви като окончателен проект.

IV. Нормативни изисквания:

Проектът за изменение на Подобен Устройствен план – Парцеларен план да се изготви, съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове

Изготвил :

Директор д-ция „УТАС“
(арх.П.Гечев)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **58356.71.18**

Гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-106/09.12.2008 г. / 09.12.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **18-1997-04.03.2014 г. / 04.03.2014г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС**

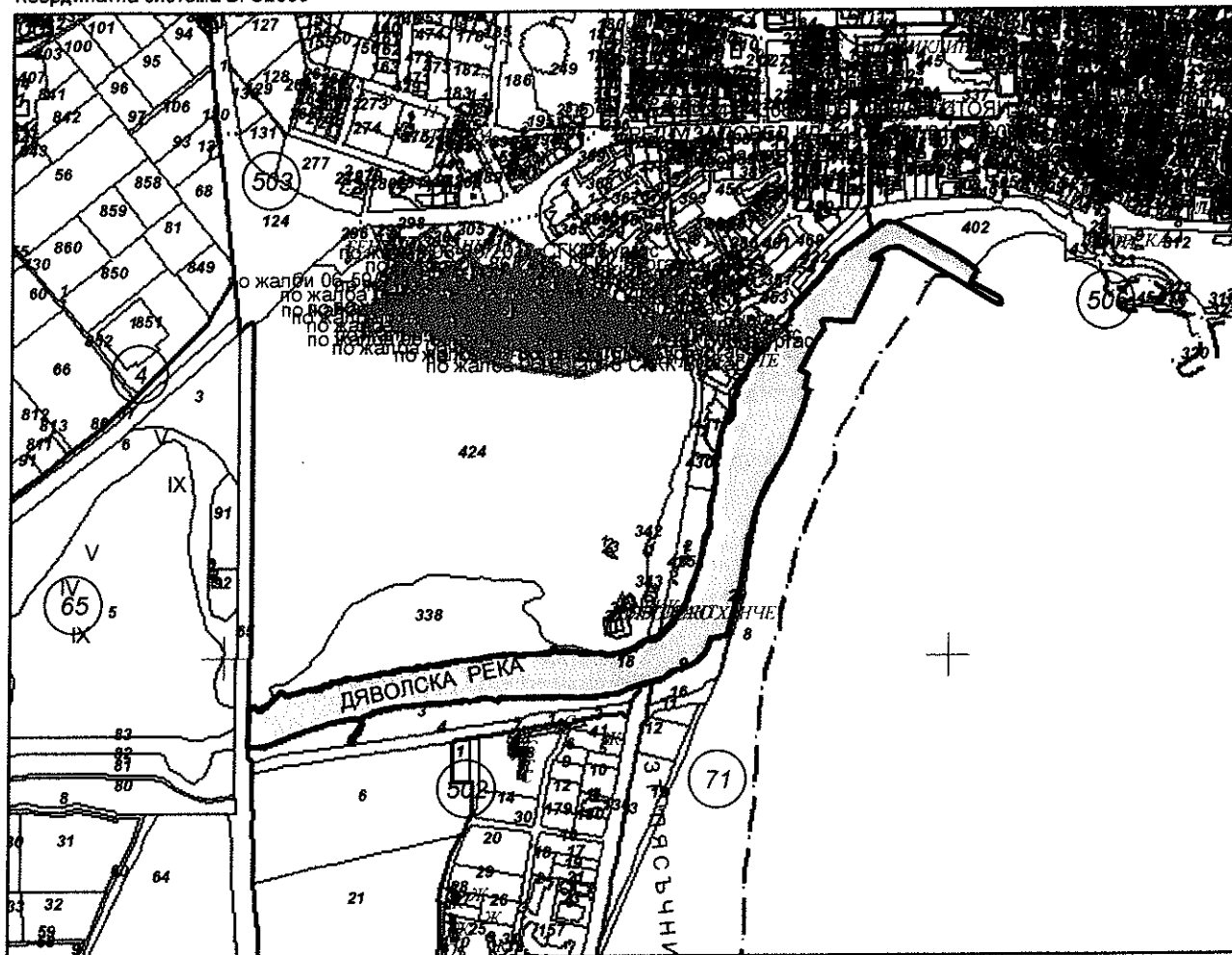
Адрес на поземления имот: **гр. Приморско, п.к. 8290**

Площ: **81611 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Водно течение, река**

Координатна система БГС2005



М 1:10000

Съседни: **58356.503.338, 58356.71.3, 58356.65.65, 58356.502.136, 58356.71.9, 58356.71.8, 58356.71.20, 58356.503.425, 58356.506.402, 58356.506.449, 58356.503.430, 58356.503.422, 58356.503.465, 58356.503.431, 58356.503.336, 58356.503.424**

Заявка: 119318-16.08.2016

Актуално към: 16.08.2016г.

Отпечатана на: 16.08.2016г. - 09:17:14

Издател: АГКК



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **58356.71.3**

Гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-106/09.12.2008 г. / 09.12.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

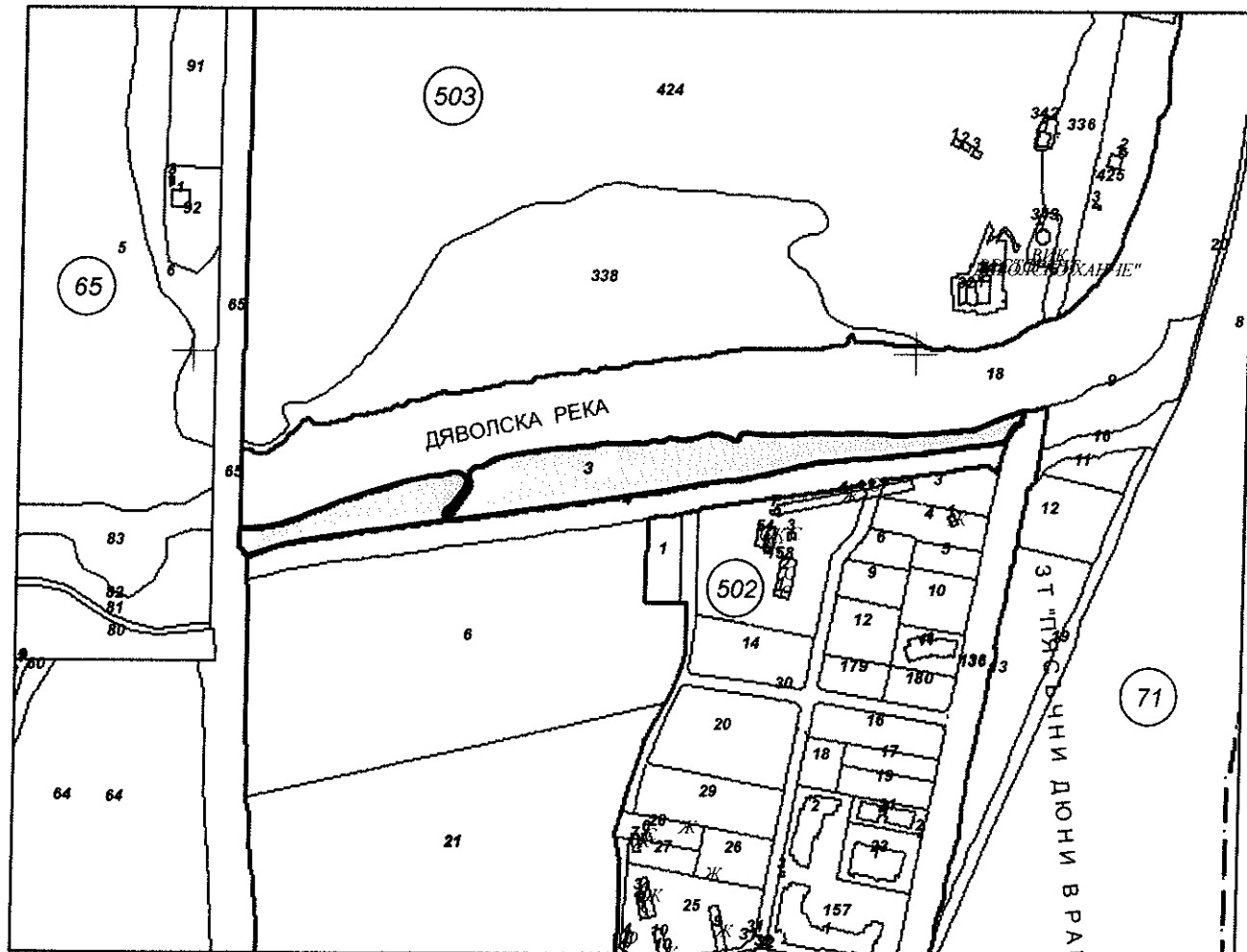
Адрес на поземления имот: **местност ПЯСЪКА**

Площ: **14008 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Съседи: **58356.65.65, 58356.502.136, 58356.71.4, 58356.71.18**

Заявка: 119319-16.08.2016

Актуално към: 16.08.2016г.

Отпечатана на: 16.08.2016г. - 09:18:35

Издател: АГКК



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **58356.502.136**

Гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед 300-5-14/27.03.2003 г. / 27.03.2003г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

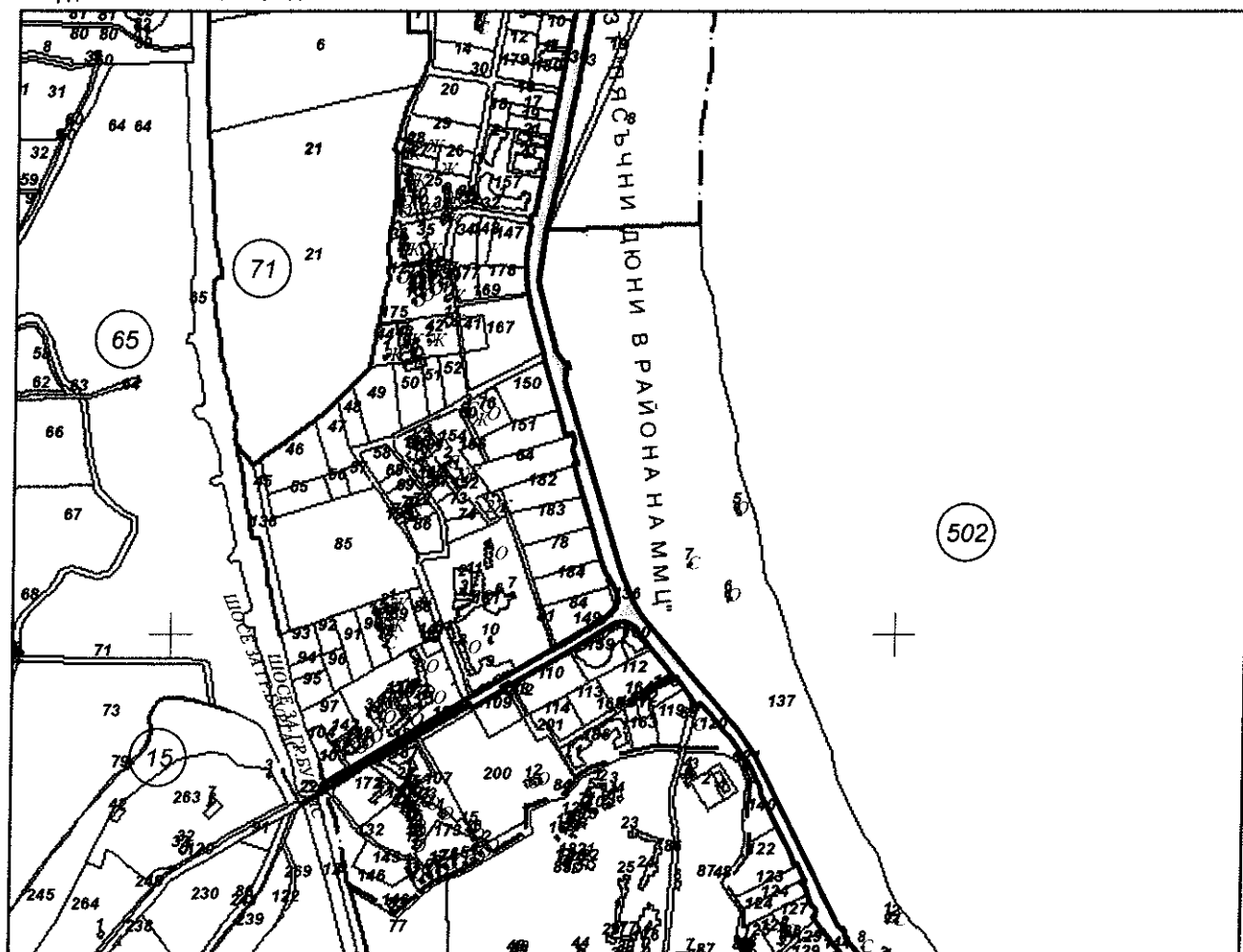
Адрес на поземления имот: местност ПЯСЪКА

Площ: **37364 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта

Начин на трайно ползване: За местен път

Координатна система БГС2005



М 1:10000

Заявка: 119320-16.08.2016

Актуално към: 16.08.2016г.

Отпечатана на: 16.08.2016г. - 09:19:29

Издател: АГКК



Съседни: 58356.502.183, 58356.502.61, 58356.502.181, 58356.502.78, 58356.502.176, 58356.502.62,
58356.502.103, 37023.15.223, 58356.502.172, 58356.502.188, 58356.502.199, 58356.502.132,
58356.502.146, 58356.502.184, 58356.502.174, 58356.502.109, 58356.502.143, 58356.502.202,
58356.502.200, 58356.502.110, 58356.502.149, 58356.502.159, 58356.502.168, 37023.15.9, 58356.502.112,
58356.502.160, 58356.502.164, 58356.502.118, 58356.502.119, 58356.502.65, 58356.502.120,
58356.502.124, 58356.502.122, 58356.502.123, 58356.502.66, 58356.502.129, 37023.502.46, 58356.502.75,
58356.502.127, 58356.502.144, 58356.502.140, 58356.502.121, 58356.502.133, 58356.502.135,
58356.502.134, 37023.502.62, 58356.502.87, 37023.502.15, 58356.502.137, 58356.71.8, 58356.71.9,
58356.71.16, 58356.71.12, 58356.71.18, 58356.71.19, 58356.71.13, 58356.502.3, 58356.502.5, 58356.502.4,
58356.502.10, 58356.502.11, 58356.502.180, 58356.502.17, 58356.502.16, 58356.502.19, 58356.502.21,
58356.502.23, 58356.502.30, 58356.502.157, 58356.502.147, 58356.71.4, 58356.71.3, 58356.502.32,
58356.502.178, 58356.502.169, 58356.502.167, 58356.502.150, 58356.502.60, 58356.502.151, 58356.65.65,
58356.502.64, 58356.502.182



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор 37023.502.46

Гр. Китен, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед РД-18-94/21.12.2007 г. / 21.12.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-02-1180/14.08.2007 г. / 14.08.2007г.

на НАЧАЛНИКА НА СК - БУРГАС

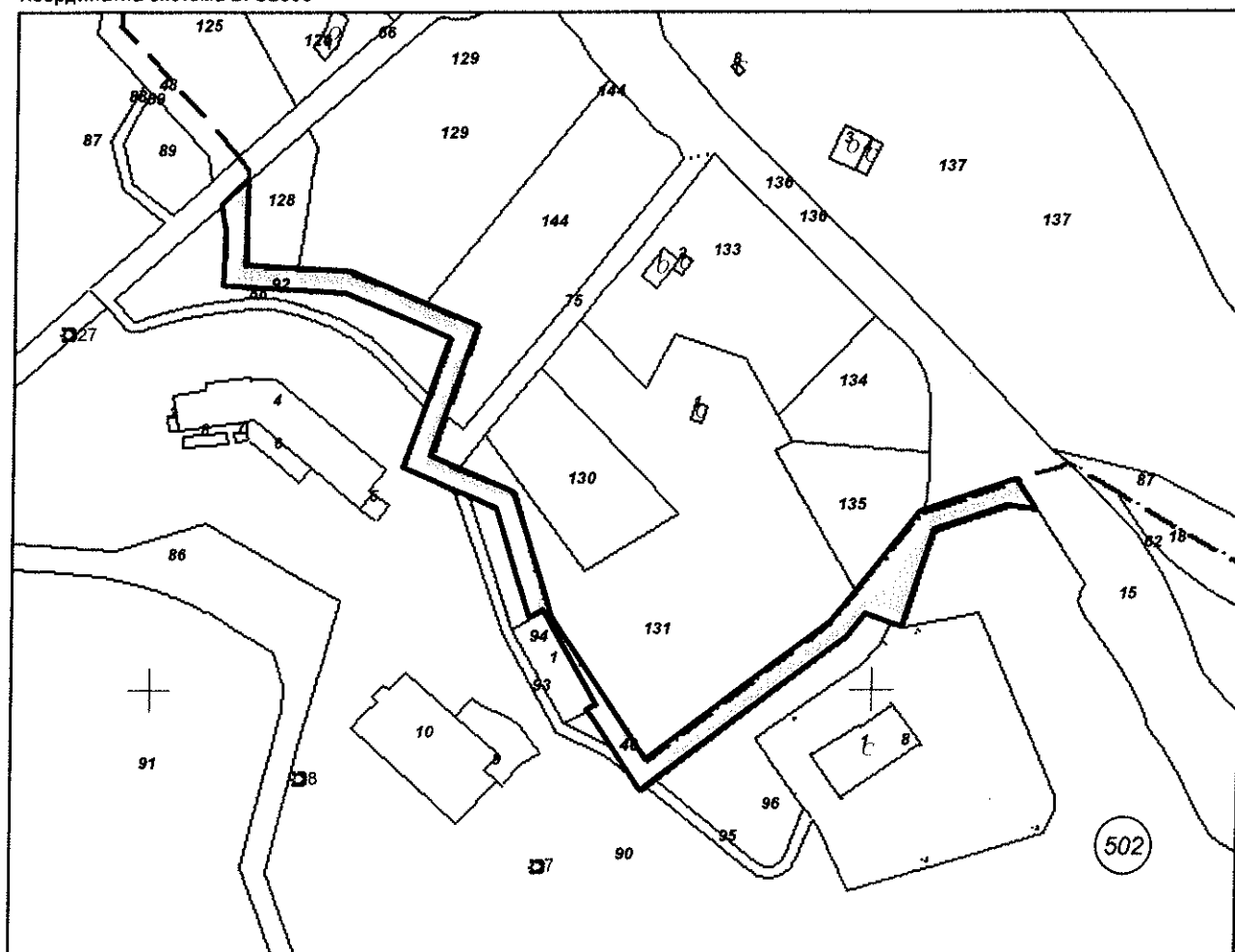
Адрес на поземления имот: местност ММЦ

Площ: 2290 кв.м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: За алея

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Съседи: 37023.502.93, 37023.502.94, 37023.502.90, 37023.502.95, 37023.502.96, 37023.502.8,
37023.502.15, 58356.502.131, 58356.502.135, 58356.502.144, 58356.502.75, 58356.502.136, 58356.502.66,
58356.502.129, 58356.502.128, 37023.502.88, 37023.502.92

Заявка: 119321-16.08.2016

Актуално към: 16.08.2016г.

Отпечатана на: 16.08.2016г. - 09:20:44

Издаден: АГКК



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор 37023.502.96

Гр. Китен, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед РД-18-94/21.12.2007 г. / 21.12.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

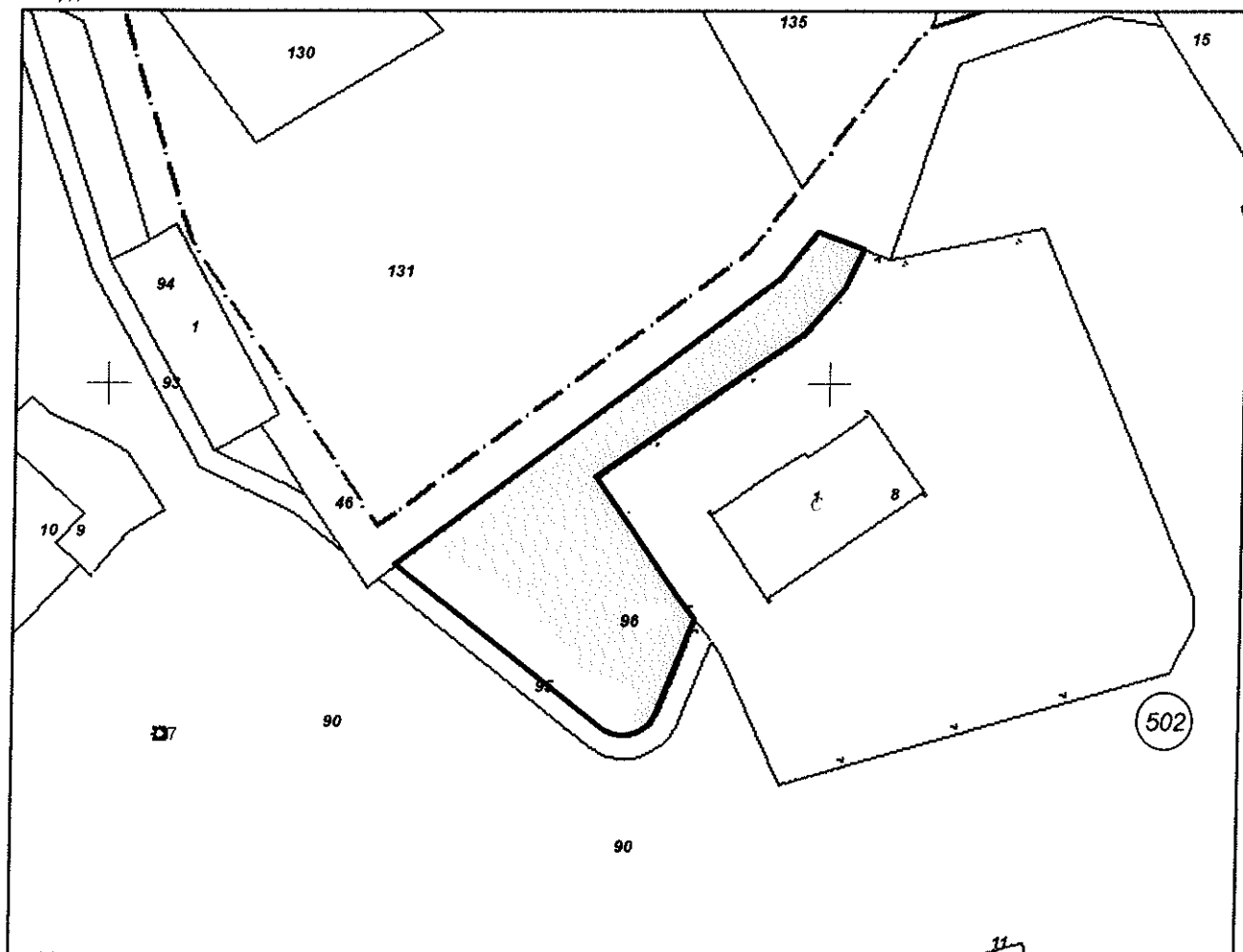
Адрес на поземления имот: гр. Китен, местност ММЦ

Площ: 1217 кв.м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Съседи: 37023.502.95, 37023.502.8, 37023.502.46

Заявка: 119322-16.08.2016

Актуално към: 16.08.2016г.

Отпечатана на: 16.08.2016г. - 09:21:38

Издател: АГКК